

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand

ja

Rahandusministeerium, registrikood 70000272, asukoht Suur-Ameerika tn 1, Tallinn 10122 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esineb kantsler Merike Saks,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 15.12.2020 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2020-230 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Raplas Tallinna mnt 14 ja Hariduse tn 6** asuvat üüripinda;
- (ii) seoses infotöötaja lisandumisega alates 01.06.2024 muudetakse Tallinna mnt 14 kinnistu lisa nr 2 koodi muud tugiteenused (kood 790) kohustuste jaotust ja märkust ning lisatakse lissasse nr 3 eelnimetatud koodi kuluprognos;
- (iii) üürileandja on 13.03.2024 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2025,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu **lisa nr 2 „Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus“** ja asendada see **alates 01.06.2024** kokkuleppe lisaga nr 1.
2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.06.2024** kokkuleppe lisaga nr 2.
3. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.
6. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:

- 1. Leping lisa nr 2 - Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus**
- 2. Leping lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Aasrand
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Saks
kantsler
Rahandusministeerium